

REGULAMIN

uczestnictwa w Projekcie

pt. „**Budowa instalacji OZE do produkcji energii ze źródeł odnawialnych
na terenie Gmin Turek i Przykona**”,

realizowanym w ramach:

**Działania 10.06 *Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności
klimatycznej* dofinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej
Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskich
dla Wielkopolski 2021-2027.**

§ 1. Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Turek, z siedzibą przy ulicy Ogrodowej 4, 62-700 Turek lub Gmina Przykona, z siedziba ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona.
2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gmin.
3. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, który jest posadowiony na terenie Gmin, nieprzeznaczony na działalność gospodarczą.
4. **Mieszkaniec/Użytkownik** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.
5. **Instalacja OZE** – rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 3,0 kW do 9,99 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego,
 - b) Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej na potrzeby budynku mieszkalnym,
 - c) Pompa ciepła do ciepłej wody użytkowej – zespół urządzeń składający się z powietrznej pompy ciepła, zasobnika ciepłej wody użytkowej, niezbędnej armatury oraz zabezpieczeń, służący do pozyskiwania energii z powietrza oraz wykorzystywania jej do podgrzewania wody na cele c.w.u.,
 - d) Magazyn energii – zespół urządzeń, które gromadzą energię wyprodukowaną przez instalacje fotowoltaiczną. Montaż magazynu energii zależny będzie od spełnienia warunków technicznych, zgodnych z wymogami p.poż..
Zakup i montaż magazynu energii jest możliwy jedynie dla instalacji OZE będącej przedmiotem Projektu.

6. **Projekt** – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych stanowiących własność / współwłasność Mieszkańców Gminy.
7. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
8. **Regulamin** – niniejszy regulamin.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków europejskich: Działania 10.06 *Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej*, dofinansowany z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
3. Uczestnictwo mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
4. Wykluczeniem Mieszkańca z udziału w Projekcie jest:
 - a) prowadzenie usług turystycznych typu hotele,
 - b) brak możliwości technicznych montażu OZE na danej lokalizacji,
 - c) brak zapotrzebowania na źródła OZE, energię elektryczną lub energię ciepłą do produkcji ciepłej wody użytkowej itp.,
 - d) nieuregulowane zobowiązania wobec Gminy tj. śmieci, podatki itp.,
 - e) posiadanie instalacji fotowoltaicznej powyżej mocy 6,99 kW,
 - f) posiadanie instalacji fotowoltaicznej jednofazowej i deklaracja chęci montażu samej instalacji fotowoltaicznej trzyczfazowej bez magazynu energii.
5. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej na terenie gospodarstwa domowego, przekazanie instalacji OZE do użytkowania dla odbiorcy końcowego będzie się wiązało z udzieleniem przez Użytkownika Projektu pomocy de minimis. Zwymiarowana moc instalacji OZE powinna uwzględniać wyłącznie potrzeby bytowe takich odbiorców końcowych i nie może dotyczyć zużycia energii na potrzeby działalności rolniczej lub na cele gospodarcze.
6. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - a) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - b) złożenia przez Mieszkańca deklaracji uczestnictwa w Projekcie dla potrzeb realizacji Projektu,
 - c) zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca oraz przestrzegania jej postanowień,
 - d) wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości minimum 30% wartości wynikających z wartości indywidualnego zestawu OZE wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) udział własny, Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Turek/ Gminy Przykona wskazany w wezwaniu.
7. W ramach projektu Mieszkaniec ma możliwość realizacji następujących przedsięwzięć:



- a) budowa nowej instalacji PV o mocy od 3 kW do 9,9 kW lub dobudowa kolejnej do już istniejącej PV o łącznej mocy wszystkich instalacji do 9,9 kW. Moce budowanych i dobudowanych instalacji wynikające z realnego zapotrzebowania na potrzeby bytowe na podstawie rachunków za 2023 rok,
 - b) zakup i montaż magazynu energii **jedynie** dla instalacji OZE będącej przedmiotem projektu,
 - c) zakup i montaż kolektorów słonecznych lub pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej. W ramach projektu Mieszkaniec ma możliwość wyboru do realizacji więcej niż jednego źródła OZE.
8. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny/niemieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.
 9. Moce instalacji OZE powinny być zwymiarowane względem realnego zapotrzebowania na podstawie realnego zużycia za rok 2023 (wszystkie faktury za rok 2023), bądź w przypadku braku możliwości wykazania się wszystkimi fakturami, zużycie będzie dobierane na podstawie średniej krajowej zużycia energii elektrycznych na osobę podanych przez GUS.
 10. W każdym budynku, w którym ma być montaż źródła OZE musi znajdować się dostęp do Internetu oraz musi on być doprowadzony do miejsca ich montażu. Koszt ten leży po stronie Użytkownika.
 11. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej, koszt ten leży po stronie Użytkownika.

§ 3. Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców Gminy, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w Projekcie. złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji Projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje Gmina.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach) budynków mieszkalnych/niemieszkalnych. Możliwość montażu na gruncie wyłącznie w momencie braku możliwości montażu w wyżej wymienionych miejscach.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE na budynkach mieszkalnych/niemieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym/niemieszkalnym.

4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji Projektu i na 5 letni okres trwałości Projektu zgodnie z warunkami europejskimi: Działania 10.06 *Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej* dofinansowany z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości Projektu stanowią będą własność Gminy.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia montażu instalacji.
7. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
8. Użytkownik Projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji Projektu.
9. Niedokonanie przez Użytkownika Projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem Umowy.
10. Budynek powinien posiadać aktualne przeglądy – kominiarski, instalacji elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlany, a także opinie konserwatora zabytków gdy jest wymagana. Wnioskodawca oświadcza, że posiada aktualne przeglądy.

§ 4. Deklaracja udziału w projekcie

1. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie:
 - a) Gmina Turek w dniach:
 - 7.03.2024 r. w godz. 7:30-18:00,
 - 8.03.2024 r. w godz. 7:30-18:00,
 - 11.03.2024 r. w godz. 7:30-15:15.
 - b) Gmina Przykona w dniu 6.03.2024 r. w godz. 9:00-18:00.
2. Warunkiem udziału w Projekcie jest możliwość techniczna zamontowania instalacji.
3. W przypadku przekroczenia kwoty 5 mln euro pierwszeństwo w projekcie mają osoby, które nie posiadają żadnej instalacji OZE.
4. Podstawą udziału w Projekcie jest złożenie deklaracji zgłoszeniowej uczestnictwa w Projekcie. Deklaracje zgłoszeniowe uczestnictwa w Projekcie dostępne są:
 - a) Urząd Gminy Turek – na stronie internetowej <http://www.gmina.turek.pl/> i w punkcie informacji Urzędu Gminy,
 - b) Urząd Gminy Przykona – w punkcie informacji Urzędu Gminy.
5. Jeżeli deklaracja zgłoszeniowa uczestnictwa w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji uczestnictwa w Projekcie. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, ankietę uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
6. Umieszczenie wnioskodawcy na liście Użytkownik Projektu, będzie podstawą do obowiązkowego zawarcia Umowy.



7. Przeprowadzenie analizy technicznych możliwości montażu instalacji odbywać się będzie odpłatnie u Mieszkańca na wskazanej w deklaracji nieruchomości. W przypadku wyboru jednej instalacji OZE opłata wynosi 100,00 zł brutto, a dla dwóch lub trzech instalacji OZE opłata wynosi 150,00 zł brutto.
8. Podstawą do przeprowadzenia analizy technicznej będzie podpisanie umowy Mieszkańca z firmą zewnętrzną, przeprowadzającą wizję lokalną. Podpisanie umowy nastąpi w Urzędzie Gminy po dostarczeniu deklaracji w terminie:
 - a) Gmina Turek w dniach:
 - 7.03.2024 r. w godz. 7:30-18:00,
 - 8.03.2024 r. w godz. 7:30-18:00,
 - 11.03.2024 r. w godz. 7:30-15:15.
 - b) Gmina Przykona w dniu 6.03.2024 r. w godz. 9:00-18:00.

§ 5. Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków europejskich: Działania 10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej, dofinansowany z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
 - c) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu instalacji.
 - d) Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią załącznik nr 1 - wzór deklaracji zgłoszeniowej.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.
4. Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych, umów i zakresu udziału w Projekcie można pozyskać w Urzędzie Gminy.