W y k a z nr 1/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.)
Wójt Gminy Turek podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działek do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki/ Miejscowość	Pow. nieruch. w ha	Oznacz. według KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto [zł]	Rodzaj zbycia
1	37/2 Albertów	0,1910	KN1T/00010623/5	Nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Turek o Nr GKI-GP.6730.125.2014 z dnia 10.07.2014r. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym, w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach planowanych zalesień oznaczonych symbolem ZL(p) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oznaczonej symbolem MN+	27 970,00	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2	38/5 Albertów	0,1690	KN1T/00010623/5	Nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Turek o Nr GKI-GP.6730.126.2014 z dnia 11.07.2014r. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym, w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oznaczonej symbolem MN+	22 550,00	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
3	38/7 Albertów	0,1355	KN1T/00010623/5	Nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Turek o Nr GKI-GP.6730.128.2014 z dnia 11.07.2014r. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym, w	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy	16 720,00	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

				otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.	Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oznaczonej symbolem MN+		
4	**110 Albertów**	**0,4200**	**KN1T/00010623/5**	Nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Turek o Nr GKI-GP.6730.129.2014 z dnia 10.07.2014r. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym, w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach na terenach upraw rolnych oznaczonej symbolem R	**33 980,00**	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
5	**779/19 Cisew**	**0,0153**	**KN1T/00035215/3**	Nieruchomość gruntowa obejmująca między innymi niezabudowaną działkę przeznaczoną zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oznaczonej symbolem MN+	**2 130,00**	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
6	**92/4 Warenka**	**0,4200**	**KN1T/00011299/1**	Nieruchomość gruntowa obejmująca grunty rolne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przeznaczona pod tereny upraw rolnych oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Z dniem 01 stycznia 2004 r. stracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010r. zmienionego Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oznaczonej symbolem MN+	**4 030,90**	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 z późn.zm.) do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.
2. Działka o nr ewid. 92/4 obręb Warenka, została zwolniona z doliczenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2017r poz. 1221 z późn.zm.)

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) **mija 3.10.2018 r.**

4. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni (od dnia **21.08.2018 r.** do **12.09.2018r.**)

5. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość o nr ewid. 92/4 obręb Warenka jest nieruchomością rolną, nabywcą tej nieruchomości może być wyłącznie podmiot wskazany w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1405)

6. Informacji dotyczących zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Turek, ul. Ogrodowa 4, pokój nr 32, tel. 63 279 40 72.

WÓJT
Karol Mikołajczyk